

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення 1	1. Центр надання адміністративних послуг Аджамської сільської ради вул. Мічуріна 4, с. Червоний Яр, Кропивницький район, вул. Степова 15, с.Новоолександрівка, Кропивницький район, вул Миру 53с. Веселівка, Кропивницький район, e-mail: service.centre546@ukr.net
Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги 2	2. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Благовіщенської міської ради вул. Героїв України 72, м. Благовіщенське, Голованівський район, Кіровоградської області, 26400 (05259)2-24-94 e-mail: cnap@ulrda.kr-admin.gov.ua
Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	3. Центр надання адміністративних послуг Бобринецької міської ради вул. Миколаївська, 51 а, м. Бобринець, Кропивницький район, Кіровоградської області, 27200, тел. (05257)2-46-51 e-mail: cnap.bobrinets@ukr.net
	4. Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Вільшанської селищної ради вул. Центральна, 40, 1-й поверх, селище Вільшанка, Голованівський район, Кіровоградська область, 26600 e-mail: cnap@vl.kr-admin.gov.ua
	5. Відділ надання адміністративних послуг Гайворонської міської ради вул. Героїв Майдану, 5 каб 4, м. Гайворон, Голованівський район, Кіровоградської області 26300 e-mail: inbox1@gayvoron.kr-admin.gov.ua
	6. Центр надання адміністративних послуг Голованівської селищної ради вул. Соборна, 44 Б, смт Голованівськ, Голованівський район, Кіровоградської області, 26500 (05252) 2 25 84; 2 22 58. e-mail: cnap@gl.kr-admin.gov.ua
	7. Центр надання адміністративних послуг Гурівської сільської ради вул. Миру 2, с. Бокове, Кропивницький район Кіровоградської області e-mail: gurivka.sr@ukr.net
	8. Центр надання адміністративних послуг Дмитрівської сільської ради площа Перемоги 4, с.Дмитрівка, Кропивницький район, Кіровоградської області, 27422 тел. 80523370318 e-mail: cnap.dsr@ukr.net



	9. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Добровеличківської селищної ради вул. Незалежності 112, смт. Добровеличківка, Новоукраїнський район, Кіровоградської області, 27000, (05253)5-11-38 10. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Долинської міської ради вул. Соборності України буд.50, м.Долинська, Олександрійський район, Кіровоградської області, 28500 e-mail: snar.dolyna.info@gmail.com 11. Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Знам'янської міської ради вул. Михайла Грушевського 17, м. Знам'янка, Кропивницький район, Кіровоградської області (05233) 7-43-05, 7-43-00 e-mail: mznam@zn-rada.gov.ua 12. Центр надання адміністративних послуг «Прозорий офіс» міста Кропивницький вул. Архітектора Паученко, 41/26, м. Кропивницький, 25006, т.30-80-90 e-mail: snar@krmr.gov.ua 13. Відділ надання адміністративних послуг Кетрисанівської сільської ради вул. Шкільна, 47 с. Кетрисанівка, вул. Незалежності 80, м. Бобринець, 27200 Кропивницький район, Кіровоградської області e-mail: snar04365508@ukr.net 14. Відділ надання адміністративних послуг Компаніївської селищної ради вул. Паркова 4 смт. Компаніївка, Кропивницький район, Кіровоградської області 28400, 15. Відділ надання адміністративних послуг Маловисківської міської ради вул. Центральна, 76, м. Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградської області, 26200 e-mail: snar@mv.kr-admin.gov.ua 16. Центр надання адміністративних послуг Новгородківської селищної ради вул. Центральна 1, смт. Новгородка, Кропивницький район, Кіровоградської області, тел.(05241) 202-16 e-mail: snar@ng.kr-admin.gov.ua 17. Центр надання адміністративних послуг Новоархангельської селищної ради вул. Центральна, 31, смт Новоархангельськ, Голованівський район, Кіровоградської області, 26100, e-mail: snar@novoarh.kr-admin.gov.ua 18. Центр надання адміністративних послуг Новомиргородської міської ради вул. Соборності 112, м. Новомиргород, Новоукраїнський район, Кіровоградської області, (05256)4-11-36 e-mail: inbox1@nmrda.kr-admin.gov.ua 19. Центр надання адміністративних послуг Новопраської селищної ради вул. Козацька 44, смт Нова Прага, Олександрійський район, Кіровоградської області 28042, тел. (05235) 6-11-36 e-mail: snar@novapragarada.gov.ua 20. Управління дозвільно-погоджувальних процедур та адміністративних послуг Олександрійської міської ради проспект Соборний 59 каб 109, м. Олександрія, Кіровоградської області
--	---



- 21. Відділ - Центр надання адміністративних послуг Онуфріївської селищної ради**
вул. Центральна, 11, смт Онуфріївка,
Олександрійський район,
Кіровоградської області, 28100
- 22. Центр надання адміністративних послуг Пантаївської селищної ради**
вул. Миру 7-А, смт Пантаївка,
Олександрійського району, 28023
e-mail: snar_pantaevka@ukr.net
- 23. Відділ (центр) надання адміністративних послуг Петрівської селищної ради**
вул. Святкова 20, каб. 118, смт.Петрове, Олександрійський район,
Кіровоградської області, 28300,
e-mail: snar@petrovo.kr-admin.gov.ua
- 24. Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Підвисоцької сільської ради**
вул. Центральна 2, с. Підвисоке, Голованівського району, Кіровоградської області 26122
e-mail: snar_pidvysoke@ukr.net
- 25. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Піщанобридської сільської ради**
27037, вул. Незалежності, 29 с. Піщаний Брід,
Новоукраїнський район, Кіровоградської області
e-mail: pdrld_sr@ukr.net
- 26. Центр надання адміністративних послуг Помічянської міської ради**
пров. Гайдамацький, 2 В, м.Помічна, Новоукраїнський район,
Кіровоградської області, 27030, тел. 095-62-866-17
e-mail: snar.pomichna@ukr.net
- 27. Центр надання адміністративних послуг Приютівської селищної ради**
вул. Шкільна, 4, смт Приютівка, Олександрійський район,
Кіровоградської області, 28034,
т. 067 296 17 60
e-mail: snar@pryutivka-community.gov.ua
- 28. Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Світловодської міської ради**
вул. Героїв України, 14, м. Світловодськ, Кіровоградської області, 27500
e-mail: snar@smvk.kr-admin.gov.ua
- 29. Центр надання адміністративних та соціальних послуг Соколівської сільської ради**
вул. Шевченка, 68, с.Соколівське, Кропивницький район,
Кіровоградської області, тел. 30-15-73
e-mail: sokolivskasr@ukr.net
- 30. Центр надання адміністративних послуг Суботцівської сільської ради**
вул. Центральна 24. с. Суботці, Кропивницький район
Кіровоградської області
e-mail: sybotsicnar@ukr.net
- 31. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Устинівської селищної ради**
вул. Ювілейна 4, смт. Устинівка,
Кропивницький район,
Кіровоградської області, 28600
e-mail: snar@ustin.kr-admin.gov.ua
- 32. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Первозванівської сільської ради**
вул. Гагаріна 1, с. Первозванівка
Кропивницький район, Кіровоградська область



		33. Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Заваллівської селищної ради сел. Завалля, вул. Соборна 10 Голованівський р-н, Кіровоградська обл., 26334 34. Центр надання соціальних послуг Надлацької сільської ради вул.Адміністративна 2, село Надлак, Кіровоградська обл., Голованівський р-н, 26150, 35.Центр надання адміністративних послуг Олександрівської селищної ради вул. Незалежності 82 смт.Олександрівка, Кропивницький район, Кіровоградської області, 27300 36. Центр надання адміністративних послуг Перегонівської сільської ради вул. Ятранівська, 25 с. Перегонівка, Кіровоградської області 26522 37. Центр надання адміністративних послуг Смолінської селищної ради вул. Казакова, буд. 39, смт Смолине, Кіровоградська область, 26223
3	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Відповідно до графіка роботи центру надання адміністративних послуг
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»
6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147



9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративних послуг): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Гід з державних послуг», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 2. Земельна ділянка не сформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки) (крім випадку передбаченого пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок,



	затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок. 9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою. 10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру). 11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких наявні у Державному земельному кадастрі. 12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту). 13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці. 14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 16. Відсутній бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 17. Земельна ділянка вкрита агропромисловими групами ґрунтів не на 100 % площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051). 19. Земельна ділянка має самоперетин. 20. Геометрія земельної ділянки невалідна. 21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки). 22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами. 23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147.
--	--



		24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки (до дати запровадження функціоналу щодо отримання витягу за минулі роки – 19.06.2025). 25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. 26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі. 27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 р. № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (на час його чинності)
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
15	Способи отримання відповіді (результату)	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг. Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру. У разі відсутності у Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливилює автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів. Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру. У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі
16	Примітка	

